

ANEXA NR. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2026

CAIETUL DE SARCINI

**al activităților de transport și de distribuție a energiei termice din cadrul
serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al
Municipiului Arad (CSATD)**



**ANEXA NR. 1 LA REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI
FUNCȚIONARE AL SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL**

**ANEXA NR. 2
LA CAIETUL DE SARCINI
AL SERVICIULUI PUBLIC DE
ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN
SISTEM CENTRALIZAT DIN
MUNICIPIUL ARAD**



**TITLUL II
Activitățile de transport și distribuție a energiei
termice**

AUGUST 2026

Întocmit

Expert coordonator

Licențiat în drept

Drd. Ing. Francisca CHIRIȚĂ

Expert tehnic

Ing. Laura ENACHE

Aprobat

Dr. Ing. Cristina CREMENESCU



AUGUST 2026

CAPITOLUL I

Obiectul caietului de sarcini

Art. 1.

(1) Anexa nr. 2 la hotărârea de dare în administrare conține Caietul de sarcini al activităților de transport și distribuție din cadrul Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad (SPAET), denumit în continuare CSATD.

(2) CSATD stabilește condițiile de desfășurare a activităților de transport și distribuție a energiei termice din cadrul SPAET în Municipiul Arad, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 2.

CSATD a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activităților de transport și distribuție din cadrul SPAET în Municipiul Arad, indiferent de tipul de gestiune.

Art. 3.

CSATD face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității de transport și distribuție a energiei termice și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Art. 4.

(1) CSATD conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) CSATD precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

Art. 5.

Terminologia utilizată în CSATD este cea din Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv:

5.1. acces la rețea – dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/bransa, în condițiile legii, la rețelele termice;

5.2. agent termic – fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;

5.3. apă caldă de consum – apă caldă care îndeplinește condiții de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;

5.4. autoritatea de reglementare competentă – Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE;

5.5. avarie – eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem și care au drept consecință reducerea siguranței de funcționare, deteriorări importante de echipament și/sau limitarea ori întreruperea SPAET;

5.6. aviz tehnic de racordare – avizul scris care se dă de către operatorul de transport și distribuție în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub formă de apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;

5.7. bransament termic – legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;

5.8. centrală termică – ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică;

5.9. centrala electrică de termoficare (CET) Argy – ansamblul construcțiilor, instalațiilor, echipamentelor, dotărilor, sistemelor auxiliare și mijloacelor de măsurare realizate în cadrul investiției „*Sursă de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la S.C. Centrala Electrică de Termoficare (C.E.T.) Hidrocarburi S.A.*”; în configurația actuală, CET Argy funcționează cu patru cazane de apă fierbinte, iar în Etapa a II-a urmează să fie completat prin punerea în funcțiune a trei motoare termice, pentru producerea combinată de energie termică și electrică.

5.10. consum de energie termică – cantitatea de căldură reținută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferență între cantitatea de căldură primită și cea restituită;

5.11. consum pentru încălzire – consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.;

5.12. consum tehnologic – consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;

5.13. consumator de energie termică – persoană fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;

5.14. contor de energie termică – mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în componență un traductor de debit și doi senzori de temperatură;

5.15. contract de furnizare - contractul încheiat între operatorul de furnizare a energiei termice, persoană juridică română, autorizată și/sau licențiată de autoritatea de reglementare competentă, având ca obiect de activitate furnizarea energiei termice în scopul vânzării acesteia și utilizator, cuprinzând cel puțin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de autoritățile administrației publice locale și de autoritatea națională de reglementare competentă prin contractele cadru;

5.16. deconectare – ansamblul lucrărilor tehnice efectuate, în condițiile legii, în vederea separării tehnice și funcționale, la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică produsă în sistem centralizat și instalațiile proprii ale utilizatorului;

5.17. debransare – ansamblul lucrărilor tehnice efectuate, în condițiile legii, în vederea separării unui utilizator de la SACET, la nivelul de bransament termic;

5.18. distribuție a energiei termice – activitatea de transmitere a energiei termice de la producător sau de la rețeaua de transport către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;

5.19. grupuri de măsurare a energiei termice – ansamblul format din debitmetru, termorezistente și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;

5.20. exploatare – ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere, transport și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, care constau în executarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curentă;

5.21. incident – evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afara limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație, indiferent de efectul asupra utilizatorilor și fără consecințe deosebite asupra instalațiilor;

5.22. indicatori de performanță generali – parametri ai serviciilor de transport și distribuție pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmărite la nivelul operatorului de transport și distribuție și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licență, în cazul nerealizării acestora;

5.23. indicatori de performanță garanțai – parametri ai serviciilor de transport și distribuție pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licență, în cazul nerespectării lor;

5.24. instalații de transport și distribuție a energiei termice – ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decât cele din punctele termice și centralele termice sau centralele de producere a energiei electrice în cogenerare), alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă, se transformă și se distribuie energia termică de la producători la utilizatori;

5.25. instalații de transformare a energiei termice – ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile utilizatorilor;

5.26. instalații ale utilizatorilor – totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;

5.27. intervenție accidentală – complex de activități ce se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avariilor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, alunecări de teren etc.);

5.28. întrerupere – situație în care circulația agentului termic din SACET, pentru serviciul de încălzire și/sau de apă caldă de consum, prin unul sau mai multe puncte de delimitare se întrerupe pe o perioadă mai mare de 24 de ore;

5.29. întreținere curentă – ansamblul de operații de volum redus, complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;

5.30. licență – act administrativ individual emis de ANRE prin care se acordă titularului dreptul de a desfășura activitățile de transport și distribuție a energiei termice, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

5.31. loc de consum – ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceeași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/centrale termice;

- 5.32. manevră** – ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;
- 5.33. mijloc de măsurare/măsură** – aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;
- 5.34. operator de furnizare** – persoană juridică care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență, de a presta activitatea de comercializare a energiei termice realizată pe baze contractuale, respectând prevederile contractului-cadru de furnizare, denumit în continuare OF;
- 5.35. operator de transport și distribuție** – persoană juridică care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență, de a presta activitățile de transport și distribuție a energiei termice în sistem centralizat, denumit în continuare OTD;
- 5.36. operator de producere** – persoană juridică care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență, de a presta activitatea de producere a energiei termice în sistem centralizat, denumit în continuare OP;
- 5.37. pierderi reale de energie termică în rețeaua de transport** – diferența între energia termică intrată în rețeaua de transport și cea livrată la ieșirea din aceasta, în punctul de separație cu rețeaua de distribuție;
- 5.38. pierderi reale de energie termică în rețeaua de distribuție** – diferența între energia termică intrată în rețeaua de distribuție și cea livrată utilizatorilor în punctele de delimitare;
- 5.39. pierderi tehnologice de energie termică** – pierderile teoretice de energie termică în rețeaua de transport/distribuție, determinate conform principiilor/ipotezelor prevăzute în anexa nr. 2 la *Procedura de avizare a documentației privind pierderile tehnologice utilizate la calculul prețurilor și tarifelor energiei termice, întocmită pe baza bilanțului energetic în sistemele de alimentare centralizată cu energie termică* aprobată prin Ordinul ANRE nr. 113/2022;
- 5.40. producere a energiei termice** – activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;
- 5.41. punct de delimitare/separare a instalațiilor** – locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET;
- 5.42. punct termic** – ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului unui utilizator. Punctul termic poate să aparțină utilizatorului sau să fie în utilizarea operatorului;
- 5.43. putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare** – cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;
- 5.44. putere termică absorbită** – cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;
- 5.45. putere termică minimă de avarie** – puterea termică absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;

5.46. putere termică minimă tehnologică – puterea asigurată în regim de limitări (restricții) unui utilizator, calculată ca cea mai mică putere termică necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelora agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile;

5.47. racord termic – legătura dintre o rețea termică și o stație sau punct termic și/sau utilizator de energie termică;

5.48. racord utilizator – legătura dintre o rețea de transport și/sau distribuție la instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

5.49. reabilitare – ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la punerea în funcțiune;

5.50. regim de limitare (de restricții) a consumului – situație în care este necesară reducerea la anumite limite a puterii termice absorbite de utilizator, cu asigurarea puterii minime tehnologice, fie ca urmare a lipsei de energie, fie ca urmare a indisponibilității unor capacități de producere sau a unor rețele de transport și distribuție a energiei termice;

5.51. rețea termică – ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul căror energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și stațiile și/sau punctele termice sau utilizatori;

5.52. retehnologizare – ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de dată recentă, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc;

5.53. schema normală – ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice ale echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maximă, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;

5.54. serviciu public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori racordați la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, desfășurat în condiții de eficiență economică;

5.55. sistem de alimentare centralizată cu energie termică – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând în terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori; bunurile ce compun sistemul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale sau din domeniul privat și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

5.56. situație de avarie – situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

5.57. stare operativă – starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;

5.58. sondă (senzor) de temperatură – subansamblu al unui contor de energie termică imersat într-un fluid (direct sau prin intermediul unei teci de protecție) care emite un semnal prelucrabil, în funcție de temperatura fluidului respectiv;

5.59. stație termică – ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează transformarea și/sau adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului mai multor utilizatori;

5.60. subconsumator – persoană fizică sau juridică ale cărei instalații de consum a energiei termice sunt racordate în aval de grupul de măsură al utilizatorului;

5.61. traductor de debit – subansamblu al unui contor/grup de măsurare a energiei termice, care, traversat de agentul termic, emite semnale prelucrabile, în funcție de volum sau masă ori în funcție de debitul volumetric sau masic;

5.62. transport al energiei termice – activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport;

5.63. utilizator de energie termică – unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;

5.64. zonă de protecție/siguranță – zona adiacente construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competentă;

5.65. zonă unitară de încălzire – areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se adoptă în condițiile prezentei legi multiple soluții tehnice de încălzire cu emisii reduse de carbon și un grad înalt de eficiență energetică, în condiții de eficiență economică și protecție a mediului.

CAPITOLUL II

Cerințe organizatorice minimale

Art. 6.

Operatorul de transport și distribuție a energiei termice (OTD) va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) personal de intervenție operativă;
- d) conducerea operativă prin dispecer;
- e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
- f) analiza zilnică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a

- măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
 - h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice;
 - i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
 - j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;
 - k) la solicitarea OF și în condițiile legii și ale contractului de furnizare, puterea termică minimă tehnologică pentru utilizatorii pentru care se aplică regimul de limitare;
 - l) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
 - m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
 - n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
 - o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
 - p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
 - q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;
 - r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art. 7.

- (1) Efectuarea serviciului de transport se va realiza conform graficelor prezentate în *Anexa B.5*.
- (2) Efectuarea serviciului de distribuție se va realiza conform graficelor prezentate în *Anexa B.6*.

Art. 8.

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al OTD sunt cuprinse în Regulamentul activităților de transport și de distribuție a energiei termice, prevăzut în Anexa nr. 3 la hotărârea de dare în administrare.

Art. 9.

Condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face OTD, precum și modul de aprobare și decontare a acestora, sunt cele prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare.

CAPITOLUL III

Serviciul de transport al energiei termice în sistem centralizat

Art. 10.

OTD are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de transport de energie termică prin rețelele termice prevăzute în *Anexa B.1, Tabelul 1*.

Art. 11.

Principalele date aferente agenților termici transportați sunt cele din *Anexa B.1, Tabelul 2*.

Art. 12.

Lista utilizatorilor racordați la rețeaua de transport este prezentată în *Anexa B.1, Tabelul 3*.

Art. 13.

Caracteristici în vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar pentru transportul energiei termice:

- a) consumul propriu tehnologic de energie electrică pentru transportul energiei termice, în 2025, a fost de 4.692 MWh, prezentat în *Anexa B.1, Tabelul 4*;
- b) consumul propriu tehnologic de energie termică pentru transportul energiei termice, în 2025, a fost de 313.525 MWh, prezentat în *Anexa B.1, Tabelul 5* (valoare informativă, de actualizat la predarea-primirea bunurilor);
- c) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice intrate în rețeaua de transport și a energiei termice livrate din rețeaua de transport, precum și caracteristicile acestora este prezentată în *Anexa B.1, Tabelul 6*;
- d) diagramele de variație a puterii consumate de pompele din rețea în funcție de debitele de apă vehiculate sunt prezentate în *Anexa B.2*;
- e) schema rețelei de transport este prezentată în *Anexa B.3*;
- f) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în *Anexa B.7*;
- g) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și termică din sistemul de transport a energiei termice este prezentată în *Anexa B.8*.

Art. 14.

Prestarea activității de transport a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele sistemului și la necesarul utilizatorilor, în limitele parametrilor stabiliți prin RATD și documentele contractuale aplicabile;
- c) controlul calității agentului termic;
- d) întreținerea rețelelor termice;
- e) determinarea pierderilor de agent termic;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;

- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor din rețeaua de transport;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) funcționarea instalațiilor de iluminat, forță și ventilație din căminele și canalele termice;
- k) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- l) respectarea regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică, aprobat în condițiile legii;
- m) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de transport a energiei termice;
- n) menținerea capacităților de transport și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- o) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- p) măsurarea energiei termice intrate/livate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- q) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- r) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- s) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a rețelei termice de transport în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- t) informarea, în cel mult 24 de ore de la constatare, a operatorului de furnizare de energie termică (OF)/proprietarului contoarelor de energie termică instalate în rețeaua termică de transport despre orice incident care, în opinia sa:
 - i) a produs deteriorarea acestora;
 - ii) constituie o intervenție făcută cu scopul de a întrerupe sau afecta contorizarea energiei termice;
- u) un mecanism de comunicare și gestionare a informațiilor privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de transport energie termică;

CAPITOLUL IV

Serviciul de distribuție a energiei termice în sistem centralizat

Art. 15.

OTD are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de distribuție de energie termică prin instalațiile prevăzute în *Anexa C.1, Tabelele 1-3*.

Art. 16.

Principalele date aferente agenților termici distribuiți sunt cele din *Anexa C.1, Tabelul 4*.

Art. 17.

Lista utilizatorilor, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică pentru încălzire și pentru apă caldă de consum defalcată pe utilizatori, este prezentată în *Anexa C.1, Tabelul 5*.

Art. 18.

Caracteristici în vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar pentru distribuția energiei termice:

- a) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice intrate în PT este prezentată în *Anexa C.1, Tabelul 6*;
- b) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice livrate din PT este prezentată în *Anexa C.1, Tabelul 7*;
- c) consumul propriu tehnologic de energie electrică pentru distribuția energiei termice, în 2025, a fost de 4.911,78 MWh, prezentat în *Anexa C.1, Tabelul 8*;
- d) diagramele de variație a puterii consumate de pompele de circulație și de apă potabilă, în funcție de debitele de apă vehiculate sunt prezentate în *Anexa B.2*;
- e) schema termomecanică a stațiilor termice este prezentată în *Anexa C.2*;
- f) schema termomecanică și de automatizare a punctelor termice este prezentată în *Anexa C.3*;
- g) schemele rețelelor de distribuție sunt prezentate în *Anexa C.4*;
- h) scheme electrice monofilare ale stațiilor termice sunt prezentate în *Anexa C.5*;
- i) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și termică din sistemul de distribuție a energiei termice este prezentată în *Anexa C.6*;
- j) diagrama de reglaj este prezentată în *Anexa C.7*.

Art. 19.

Prestarea activității de distribuție a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare al rețelelor și instalațiilor de distribuție, în limitele responsabilităților OTD, astfel încât să fie asigurați la punctele de delimitare parametrii prevăzuți de RATD și de documentele contractuale aplicabile;
- c) controlul calității agentului termic și a apei calde de consum;
- d) întreținerea punctelor și stațiilor termice și a rețelelor de distribuție;

- e) determinarea pierderilor de agent termic;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;
- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor aferente rețelei de distribuție, respectarea regimului chimic al agentului termic și a condițiilor de potabilitate pentru apa caldă de consum;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- k) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- l) funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de distribuție a energiei termice;
- m) urmărirea permanentă a debitelor, temperaturilor și presiunilor atât pentru agentul termic din circuitul primar, cât și pentru apa caldă de consum și agentul termic de încălzire;
- n) urmărirea permanentă a coeficientului de amestec la stațiile termice dotate cu ejectoare;
- o) urmărirea permanentă a pierderilor de presiune pe circuitele schimbătoarelor de căldură;
- p) menținerea regimului hidraulic și termic de funcționare, asigurând reglarea distribuirii energiei termice în funcție de graficele de sarcină și de condițiile de funcționare stabilite prin documentele contractuale și operaționale aplicabile;
- q) menținerea capacităților de distribuție și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- r) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- s) măsurarea energiei termice intrate/livate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- t) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de distribuție a energiei termice inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- u) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- v) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a stațiilor și punctelor termice și a rețelei termice de distribuție în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;

- w) accesul producătorilor de energie termică în instalațiile sale în vederea montării și citirii contoarelor de energie termică utilizate la decontare;
- x) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de distribuție a energie termice;
- y) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispecerelor;
- z) va informa operatorii cu care se află în relații contractuale referitor la planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce trebuie efectuate în stațiile termice și rețelele termice de distribuție.

ANEXE

Prezentul Caiet de sarcini are anexat după cum urmează:

Anexa B.1, Tabelul 1 – Lista rețelilor de transport al energiei termice;

Anexa B.1, Tabelul 3 – Lista utilizatorilor racordați la rețeaua de transport;

Anexa B.1, Tabelul 4 – Consumul propriu tehnologic de energie electrică pentru transportul energiei termice;

Anexa B.1, Tabelul 5 – Consumul propriu tehnologic de energie termică pentru transportul energiei termice;

Anexa B.1, Tabelul 6 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice intrate în rețea și a energiei termice livrate din rețeaua de transport;

Anexa B.2 – Diagramele de variație a puterii consumate de pompele din rețea în funcție de debitele de apă vehiculate;

Anexa B.3 – Schema rețelei de transport;

Anexa C.1, Tabelul 1 – Lista stațiilor termice de distribuție a energiei termice;

Anexa C.1, Tabelul 2 – Lista punctelor termice de distribuție a energiei termice;

Anexa C.1, Tabelul 3 – Lista rețelilor de distribuție a energiei termice;

Anexa C.1, Tabelul 4 – Principalele caracteristici ale agenților termici distribuiți;

Anexa C.1, Tabelul 5 – Lista utilizatorilor racordați la rețeaua de distribuție a PT;

Anexa C.1, Tabelul 6 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice intrate în PT;

Anexa C.1, Tabelul 7 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice livrate din PT;

Anexa C.1, Tabelul 8 – Consumul propriu tehnologic de energie electrică pentru distribuția energiei termice;

Anexa C.2 – Schema termomecanică a stațiilor termice;

Anexa C.3 – Schema termomecanică și de automatizare a punctelor termice;

Anexa C.4 – Schemele rețelilor de distribuție.

În procesul de inventariere, în vederea realizării predării-preluării bunurilor în exploatare, vechiul operator, S.C. Centrala Electrica de Termoficare (C.E.T.)

Hidrocarburi S.A., și noul operator de transport și distribuție a energiei termice, Serviciul Public de Interes Local, vor completa datele lipsă și anexele următoare:

Anexa B.1, Tabelul 2 – Principalele date aferente agenților termici transportați;

Anexa B.5 – Graficul de efectuare a serviciului de transport;

Anexa B.6 – Graficul de efectuare a serviciului de distribuție;

Anexa B.7 – Descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora;

Anexa B.8 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și termică din sistemul de transport a energiei termice;

Anexa C.5 – Scheme electrice monofilare ale stațiilor termice;

Anexa C.6 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și termică din sistemul de distribuție a energiei termice;

Anexa C.7 – Diagrama de reglaj.